

Alma Tatalović, stečajni upravitelj
Kralja Tomislava 10
47 000 Karlovac
e-mail: alma.tatalovic@gmail.com
Tel: 092 4093 007

Poslovni broj: St-247/2021

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2
10 000 Zagreb

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA
PRODAJU NEKRETNINA U STEČAJNOM POSTUPKU**

1x

Prilog:

Zk izvadak 212 k.o. Kuzma, 213 k.o. Kuzma i 215 k.o. Kuzma

Procjembeni elaborat 31-21 stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Žuvele,
dipl.ing.građ. od 05/21

I.Stečajni dužnik vlasnik je slijedećih nekretnina:

i) nekretnine upisane u zk.ul 212, k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.563 oranica Kućište u pov od 651 m²
kčbr.564 pašnjak Kućište u pov od 8089 m²
kčbr.565 pašnjak Kućište u pov od 5258 m²
kčbr.566 pašnjak Kućišta u pov od 5755 m²
kčbr.567 pašnjak Kućište u pov od 1356 m²
kčbr.573 oranica Staro Kućište u pov od 9621 m²
kčbr.584 oranica Tarbukova zemlja u pov od 9596 m², ukupno 40326 m²;

ii) nekretnine upisane u zk.ul.213 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.569/2 kuća br.20, dv. zgrade i pašnjak Potkućinica u pov od 3636 m²
kčbr.571 pašnjak Potkućinica u pov od 942 m², ukupno 4578 m²;

iii) nekretnine upisane u zk.ul. 215 k.o. Kuzma koje se sastoje od

kčbr.716 neplodno i kuća br.8. u pov od 615 m²
kčbr.717 pašnjak Kućište u pov od 12491 m²
kčbr.718 oranica Kućište u pov od 1345 m²
kčbr.719 livada Kućište u pov od 496 m²
kčbr.720 oranica Kućište u pov od 162 m²
kčbr.721 oranica Kućište u pov od 874 m²
kčbr.722 oranica Kućište u pov od 784 m²
kčbr.728 šuma Žir u pov od 1108 m²
kčbr.791 oranica Ravno Brdo u pov od 5330 m²
kčbr.792 pašnjak Ravno Brdo u pov od 2867 m²

kčbr.816 livada Tješnjak u pov od 2140 m²
kčbr.1022 pašnjak Komad kod Cerjau pov od 7539 m²
kčbr.1037 pašnjak Gojakovew doline u pov od 6920 m², ukupno 42671 m²;

Na predmetnim nekretninama postoji upisano razlučno pravo vjerovnika Zagrebačka banka d.d., OIB: 92963223473, Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb.

II. Za gore opisane nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Žuvele, dipl.ing.građ. sačinjen je Procjembeni elaborat br. 31-21, a koji elaborat je priložen spisu.

Prema navedenom elaboratu predmetne nekretnine procijenjene su na iznos od 864.499,97 kuna, odnosno zaokruženo 864.000,00 kuna.

III. Nekretnine nisu u sustavu PDV-a.

IV. S obzirom da je na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama brisana zabilježba ovrhe, stečajna upraviteljica smatra da su se ostvarile pretpostavke za unovčenje nekretnina u stečajnom postupku sukladno odredbama članka 247. Stečajnoga zakona (NN 71/15, 104/17) pa slijedom navedenog

p r e d l a ž e

da se na ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina i utvrđenju početne cijene, a temeljem odredbi članka 247. Stečajnoga zakona

1. Odredi vrijednost gore opisanih nekretnina koje čine stečajnu masu s pravom odvojenoga namirenja sukladno Procjembenom elaboratu 31-21 stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo Ivana Žuvele, dipl.ing.građ. u iznosu od 864.000,00 kuna.
2. Da stečajni sudac sukladno navedenoj zakonskoj odredbi utvrdi način i uvjete prodaje nekretnine s pravom odvojenoga namirenja.

U Karlovcu, 5. travnja 2022.

Stečajna upraviteljica
Alma Tatalović